

# В споре из-за роста цены подключения ФАС и суд поддержали «Россети»

Суд встал на сторону УФАС Москвы в споре с азовским производителем колесных дисков «Азов-ТЭК». Азовское предприятие обвиняло «Россети» в завышении стоимости подключения его когенерационных установок, но УФАС с ним не согласилось. Юрист отмечает, что антимонопольная служба обычно активно привлекает к ответственности сетевые компании в связи с нарушениями правил недискриминационного доступа к сетям, однако, если ФАС отказывается возбудить дело, суды чаще всего соглашаются с такими решениями.



В цехе «Азов-ТЭК». Фото с сайта компании.

Производитель колесных дисков «Азов-ТЭК» не смог добиться в Арбитражном суде Москвы, чтобы Московское УФАС России возбудило дело об административном нарушении по поводу действий ПАО «Федеральная сетевая компания — Россети».

Азовское предприятие обвинило «Россети» в том, что те пытались навязать излишние услуги и обязательства в договоре технического присоединения к своим сетям его когенерационных установок. Московское УФАС в поведении «Россетей» нарушений не нашло. Это и послужило поводом для обращения «Азов-ТЭК» в суд.

Как следует из материалов дела, «Россети» дважды выставляли контрагенту стоимость подключения когенерационных установок. Первая oferta договора была аннулирована сетевой компанией, т. к. она выяснила, что для подключения ей необходимо провести реконструкцию устройств релейной защиты и автоматики (РЗА), т. е. потребуются дополнительные вложения. Во второй раз «Россети» выставили цену в размере 20,2 млн рублей. Судя

по всему, она оказалась выше первоначальной. В суде «Азов-ТЭК» пенял антимонопольной службе на то, что она не проверила правомерность включения в проект установки устройства РЗА. Однако суд этот аргумент отверг, сославшись на решение Высшего арбитражного суда РФ, согласно которому ФАС России не должна проверять и оценивать целесообразность включения тех или иных мероприятий в технический проект подключения к электросетям.

Кроме того, в пользу «Россетей» сыграло и то, что перед выставлением второй цены они посоветовались с ФАС России, как рассчитать присоединение.

В «Азов-ТЭК» на минувшей неделе от контрагента отказались.

О том, что компания монтирует когенерационные установки на своем предприятии, писал в 2021 году. ООО «Азов-ТЭК» реализовало проект на заемные средства, примерный срок окупаемости — 1,5 года каждой установки поочередно. Тогда эксперт отмечал, что

стоимость электроэнергии собственной когенерационной электростанции в 2–3 раза ниже, а тепло от нее получается бесплатно, бонусом. В том году у владельцев когенерационных установок появилась возможность продавать излишек производимой электроэнергии, подключаясь к электросетям. Как видим, для «Азов-ТЭК» процесс подключения оказался связан со значительными издержками.

Как показывает судебная практика по аналогичным административным делам, прежде всего по ст. 9.21 КоАП «Нарушение правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа, порядка подключения (технологического присоединения)», в том числе относительно подключений к электрическим сетям, антимонопольная служба активно привлекает к административной ответственности сетевые компании по таким нарушениям. Однако бывает, что антимонопольная служба отказывает в привлечении к административной ответственности сетевые компании, не находя

нарушений. И чаще всего суды соглашаются с таким решением антимонопольных органов, — отмечает Андрей Боровков, адвокат, советник, руководитель корпоративной практики адвокатского бюро «ГРАТА Интернешнл Ростов-на-Дону». — Мы не знакомы с материалами настоящего дела. Вполне возможно, что какая-то информация не отражена в решении суда. Например, нет информации о стоимости подключения по первому отозванному «Россетями» договору. Видимо, есть смысл попробовать оспорить решение арбитражного суда, хотя бы в апелляционной инстанции. Вместе с тем представляется, что даже признание незаконным отказа антимонопольного органа в возбуждении административного дела не означает автоматического подключения «Азов-ТЭК» на приемлемых для него условиях. Полагаем, что в этом состоит конечная цель «Азов-ТЭК», а не перечисление «Россетями» суммы штрафа в бюджет.

Любовь Кононова

## БАНКИ СООБЩАЮТ РЕКЛАМА

## Группа ВТБ предоставила ООО «СЗ «ТеатралСтрой» кредитную линию в 1,3 млрд рублей

Банк «Открытие» (входит в Группу ВТБ) открыл кредитный лимит в 1,3 млрд рублей ООО «СЗ «ТеатралСтрой» (входит в группу компаний «АДМ») на строительство жилого комплекса бизнес-класса в центре Ростова-на-Дону в переулке Чувашском, 13/123.

Жилой комплекс состоит из двух башен переменной этажности, объединенных единым стилобатом. В составе проекта — подземный паркинг, закрытый двор, помещения для развития коммерческой инфраструктуры, ресторанов и магазинов. В клубном доме 208 квартир площадью от 40 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup> и более 20 видов планировочных решений, среди которых квартиры с террасами, двухуровневые квартиры, квартиры с витражным остеклением. Общая площадь квартиры — 12 500 м<sup>2</sup>, общая площадь коммерческих помещений — 1120 м<sup>2</sup>.

Жилой комплекс расположен в 10 минутах ходьбы от Театральной площади, имеет высокую транспортную и пешеходную доступность. В 15 минут ходьбы находится вся социальная, коммерческая и культурная инфраструктура Кировского и Пролетарского районов — школы, детские сады, поликлиники, парки, спортивный комплекс, театры и галереи.

Работы по строительству жилого комплекса уже начались. Сдача объ-

екта запланирована на IV квартал 2025 года. Продажи ведутся через эскроу-счета в банке «Открытие».

— Благодаря сотрудничеству банка и ГК «АДМ» 208 ростовских семей смогут улучшить свои жилищные условия. Строительство нового проекта бизнес-класса — это ответ на запрос на высококачественное жилье в донской столице. Объект финансирования прошел в банке

строгую экспертизу, и мы уверены в его успешной реализации. В целом по Ростовской области банку уже продолжительное время удерживает второе место по количеству открытых счетов эскроу и площади кредитуемых проектов жилищного строительства, — отметил вице-президент банка «Открытие», управляющий филиалом «Южный» Игорь Нестеров. ПАО Банк «ФК Открытие».

### О КОМПАНИИ.

Банк «Открытие» входит в Группу ВТБ и внесен в перечень системообразующих кредитных организаций, утвержденный Банком России. «Открытие» развивает все основные направления бизнеса классического универсального банка: корпоративный, инвестиционный, розничный, МСБ и Private Banking. Дочерние компании банка занимают лидирующие позиции в ключевых сегментах финансового рынка: страховые компании «Росгосстрах» и «Росгосстрах Жизнь», «Открытие Инвестиции» (бренд, включающий продукты брокерской компании и УК «Открытие»), «НПФ Открытие», ООО «Открытие Факторинг» и др. Надежность банка подтверждена рейтингами российских агентств — АКРА (AA(RU)), «Эксперт РА» (ruAA) и НКР (AA+ ru).

Группа компаний «АДМ» — многопрофильная девелоперская компания. 17 лет на российском рынке, более 460 тыс. м<sup>2</sup> завершенных и реализуемых объектов. В портфеле компании — жилые, офисные, торгово-развлекательные комплексы, отели, объекты автомобильного ритейла, благоустройства, комплексного развития городских территорий. Компания ежегодно расширяет портфель проектов и нацелена на реализацию масштабных объектов, отвечающих современным подходам в архитектуре, благоустройстве и развитии городской среды. Среди проектов компании — ТЦ «Золотой Вавилон» площадью 80 тыс. м<sup>2</sup>, галерея «Астор Плаза» площадью 25 тыс. м<sup>2</sup>, объекты автомобильного ритейла в Ростове-на-Дону, Краснодаре и Воронеже. Компания имеет большой портфель проектов в сфере проектирования, среди которых отель Marriott в Ростове-на-Дону, гостиница и комплекс апартаментов на набережной города, жилые комплексы разного класса и назначения на юге России. Группа компаний «АДМ» имеет опыт реализации проектов комплексного развития территорий, среди них микрорайон Близкий в Краснодаре площадью 67 га. В 2020 году клубный поселок Близкий получил премию Urban Awards как лучший региональный жилой комплекс комфорт-класса в России.

## Белорусская компания взыскивает с донской шахты 104 млн рублей

Производитель горно-шахтного оборудования ЛМЗ Универсал обратился в суд с иском к АО «Шахтоуправление «Обуховская». Истец хочет взыскать 104 млн рублей задолженности по договору поставки оборудования, пени и штрафы, сообщила И в пресс-службе Арбитражного суда Ростовской области.

«ЛМЗ Универсал» находится в белорусском городе Солигорске. Компания входит в машиностроительный холдинг «Нива-Холдинг»,

занимается проектированием, производством и ремонтом горношахтного, подъемно-транспортного и другого технологического оборудования.

АО «Шахтоуправление «Обуховская» — крупнейшая донская угольная компания. 2022 год компания завершила с выручкой 11,5 млрд рублей и убытком 7,8 млрд рублей. Предприятие показало убыток впервые за последние несколько лет.

Екатерина Кравченко

## «Группа Мегapolis» опровергла сообщение о продаже Шахтинской ГТЭС

На минувшей неделе в СМИ появилась информация о продаже Шахтинской ГТЭС, входящей в «Группу Мегapolis». В частности, 161.ru сообщил, что через «Авито» продается ТЭЦ в Шахтах, похожая на ШГТЭС. Руководитель PR-департамента холдинга «Группа Мегapolis» Виктория Клещуква опровергла информацию о продаже.

— Шахтинская газотурбинная электростанция, расположенная на ул. Энергетиков, 1а, не имеет никакого отношения к этому объявлению, — сообщила И-жа Клещуква. — Станция работает в штатном режиме, в настоящий момент реализуется два инвестпроекта по строительству резервуара технической воды и замене участка магистральной теплотрассы. Также идет плановая подготовка к отопительному сезону.

— И-жа Клещуква отметила, что на фото, размещенных в объявлении на «Авито», нет ни одного снимка ШГТЭС, некоторые из снимков от-

носятся к закрытой более 10 лет назад красносулинской Несветай ГРЭС и находящейся в консервации с 2004 года Каменской ТЭЦ.

Объявление разместила столичная компания IRES GROUP, которая предоставляет услуги аренды и продажи промышленной недвижимости. На запрос И в IRES GROUP сообщили: «Этот объект позиционируется уже несколько месяцев на разных площадках. Внесем коррективы в адрес объекта, он действительно находится не по этому адресу». Подробнее об объекте в компании расспрашивать не стали. Действительно, вскоре в объявлении появился новый адрес: город Каменск-Шахтинский, улица Сапрыгина, 10. Однако, судя по данным «Яндекс.Карт», по этому адресу располагается не ТЭЦ, а Каменский станко-строительный завод. Этажность и площадь здания завода с описанием в объявлении не совпадают.

Любовь Кононова